

NIEDERSCHRIFT



über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 45

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:06 Uhr

am Dienstag, den 26.03.2024, um 19:30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses
Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Zweiter Bürgermeister | Eiglsperger Alfons |
| Ortssprecher | Hack Gerald |
| Erster Bürgermeister | Fischer Matthias |
| Gemeinderat | Aumer Markus |
| Gemeinderat | Becker Christoph |
| Gemeinderat | Bösl Ernst |
| Gemeinderat | Buchmeier Johann |
| Gemeinderat | Fuchs Michael |
| Gemeinderat | Fuchs Werner |
| Gemeinderat | Höcherl Albert |
| Gemeinderat | Kitzinger Albert |
| Gemeinderat | Probst Jürgen |
| Gemeinderat | Reschke Reinhart |
| Gemeinderat | Schuster Martin |
| Gemeinderat | Witzmann Andreas |
| Gemeinderat | Zwacknagl Daniel |
| Dritter Bürgermeister | Bast Ludwig |

Nicht anwesend waren:
Gemeinderat

Wiesgrill Robert

Die Beschlussfähigkeit des Gemeinderats ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Matthias Fischer

Schriftführer: Katharina Auernheimer

Die Sitzung war **öffentlich**. Es folgte von 20:16 Uhr bis 21:06 Uhr ein nichtöffentlicher Teil.

TOP 5

Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Industriegebiet "Kirchroth-Nord" mit Deckblatt Nr. 1 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB; Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, sowie Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss

Die Übereinstimmung der Ablichtung

mit dem Original wird bestätigt.



Kirchroth, 28.03.2024

Gemeinde Kirchroth

Patrizia Riedl

Verwaltungsfachangestellte

NIEDERSCHRIFT



Nr. 45

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:06 Uhr

über die Sitzung des Gemeinderates

am Dienstag, den 26.03.2024, um 19:30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Zweiter Bürgermeister | Eiglsperger Alfons |
| Ortssprecher | Hack Gerald |
| Erster Bürgermeister | Fischer Matthias |
| Gemeinderat | Aumer Markus |
| Gemeinderat | Becker Christoph |
| Gemeinderat | Bösl Ernst |
| Gemeinderat | Buchmeier Johann |
| Gemeinderat | Fuchs Michael |
| Gemeinderat | Fuchs Werner |
| Gemeinderat | Höcherl Albert |
| Gemeinderat | Kitzinger Albert |
| Gemeinderat | Probst Jürgen |
| Gemeinderat | Reschke Reinhart |
| Gemeinderat | Schuster Martin |
| Gemeinderat | Witzmann Andreas |
| Gemeinderat | Zwicknagl Daniel |
| Dritter Bürgermeister | Bast Ludwig |

Nicht anwesend waren:

Gemeinderat Wiesgrill Robert

Die Beschlussfähigkeit des Gemeinderats ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Matthias Fischer

Schifführer: Katharina Auernheimer

Die Sitzung war **öffentlich**. Es folgte von 20:16 Uhr bis 21:06 Uhr ein nichtöffentlicher Teil.

TOP 5.1

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Industriegebiet "Kirchroth-Nord" mit Deckblatt Nr. 1 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB; Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, sowie Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss

Sachvortrag:

Landratsamt Straubing-Bogen vom 29.02.2024

Zur o.g. Bauleitplanung bestehen von Seiten des Landratsamtes keine städtebaulichen Einwände. Weitere, vom Landratsamt zu vertretende Belange werden durch die geplante Änderung des Bebauungsplanes nicht berührt.

Beschluss:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussbuchauszug

Die Übereinstimmung der Ablichtung
mit dem Original wird bestätigt.



Kirchroth, 28.03.2024

Gemeinde Kirchroth


Patrizia Riedl
Verwaltungsfachangestellte

NIEDERSCHRIFT



Nr. 45

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:06 Uhr

über die Sitzung des Gemeinderates

am Dienstag, den 26.03.2024, um 19:30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses
Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Zweiter Bürgermeister | Eiglsperger Alfons |
| Ortssprecher | Hack Gerald |
| Erster Bürgermeister | Fischer Matthias |
| Gemeinderat | Aumer Markus |
| Gemeinderat | Becker Christoph |
| Gemeinderat | Bösl Ernst |
| Gemeinderat | Buchmeier Johann |
| Gemeinderat | Fuchs Michael |
| Gemeinderat | Fuchs Werner |
| Gemeinderat | Höcherl Albert |
| Gemeinderat | Kitzinger Albert |
| Gemeinderat | Probst Jürgen |
| Gemeinderat | Reschke Reinhart |
| Gemeinderat | Schuster Martin |
| Gemeinderat | Witzmann Andreas |
| Gemeinderat | Zwacknagl Daniel |
| Dritter Bürgermeister | Bast Ludwig |

Nicht anwesend waren:
Gemeinderat

Wiesgrill Robert

Die Beschlussfähigkeit des Gemeinderats ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Matthias Fischer

Schriftführer: Katharina Auernheimer

Die Sitzung war **öffentlich**. Es folgte von 20:16 Uhr bis 21:06 Uhr ein nichtöffentlicher Teil.

TOP 5.2

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Industriegebiet "Kirchroth-Nord" mit Deckblatt Nr. 1 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB; Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, sowie Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss

Sachvortrag:

Regierung von Niederbayern vom 25.03.2024

Aufgrund der Lage des Industriegebietes unweit der Autobahnausfahrt Kirchroth an einem Standort, der aus landesplanerischer Sicht nicht an eine geeignete Siedlungseinheit anbindet (vgl. LEP 3.3), konnte dieses Industriegebiet nur unter Berücksichtigung von zwei Ausnahmen vom Anbindegebot umgesetzt werden. Diese beiden Ausnahmen (Logistik- und/oder Verteilzentren, großflächig produzierende Gewerbebetriebe) sind entsprechend in den Festsetzungen des Bebauungsplanes festgelegt (insbesondere Punkt 1.1.1.1). Der rechtsgültige Bebauungsplan umfasst eine Fläche von ca. 7,7 ha, wobei Parzelle 1 ca. 4,0 ha, Parzelle 2 ca. 2,1 ha und Parzelle 3 ca. 0,38 ha groß ist. Aufgrund des Größenzuschnitts der Parzellen 2 und 3 ist auf diesen nur die Ansiedlung von Logistikunternehmen oder Verteilzentren im Sinne der zweiten Ausnahme vom Anbindegebot möglich.

Beschlussbuchauszug

Durch die nun angestrebte Änderung des Bebauungsplanes soll auf der ca. 2,1 ha großen Parzelle 2 ein produzierender Betrieb zugelassen werden, indem Parzelle 2 von den unter 1.1.1.1 getroffenen Festsetzungen ausgeschlossen wird. Diese Änderung widerspricht dem Ziel 3.3 (Anbindegebot) des Landesentwicklungsprogrammes. Eine Befreiung einzelner Parzellen des Industriegebietes von Festsetzungen, die eine Umgehung des Anbindegebotes nach sich ziehen, ist nicht möglich.

Nach heutiger Rücksprache mit Frau Maier, Regierung von Niederbayern, soll eine Erweiterungsfläche im Norden von Parzelle 2 ausgewiesen werden, sodass diese Parzelle auf die Mindestgröße von 3,0 ha anwächst. Dies ist nachrichtlich in das jetzige Deckblatt mit aufzunehmen. Zudem ist in der nächsten Sitzung ein neuer Aufstellungsbeschluss für diese Erweiterungsfläche zu tätigen.

Beschluss:

Nach Rücksprache mit Frau Maier, Regierung von Niederbayern, wird in die jetzige Planung im Norden von Parzelle 2 nachrichtlich eine Erweiterungsfläche mit ca. 8.500m² dargestellt. In der nächsten Sitzung soll der Aufstellungsbeschluss für diese Erweiterungsfläche erfolgen. Unter den genannten Voraussetzungen kann Seitens der Raumordnung und Landesplanung Einverständnis zur jetzigen Änderung erteilt werden.

Die Übereinstimmung der Ablichtung

mit dem Original wird bestätigt.



Kirchroth, 28.03.2024

Gemeinde Kirchroth

Patrizia Riedl

Verwaltungsfachangestellte

NIEDERSCHRIFT



über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 45

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:06 Uhr

am Dienstag, den 26.03.2024, um 19:30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses
Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Zweiter Bürgermeister | Eiglsperger Alfons |
| Ortssprecher | Hack Gerald |
| Erster Bürgermeister | Fischer Matthias |
| Gemeinderat | Aumer Markus |
| Gemeinderat | Becker Christoph |
| Gemeinderat | Bösl Ernst |
| Gemeinderat | Buchmeier Johann |
| Gemeinderat | Fuchs Michael |
| Gemeinderat | Fuchs Werner |
| Gemeinderat | Höcherl Albert |
| Gemeinderat | Kitzinger Albert |
| Gemeinderat | Probst Jürgen |
| Gemeinderat | Reschke Reinhart |
| Gemeinderat | Schuster Martin |
| Gemeinderat | Witzmann Andreas |
| Gemeinderat | Zwicknagl Daniel |
| Dritter Bürgermeister | Bast Ludwig |

Nicht anwesend waren:
Gemeinderat

Wiesgrill Robert

Die Beschlussfähigkeit des Gemeinderats ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Matthias Fischer

Schriftführer: Katharina Auernheimer

Die Sitzung war **öffentlich**. Es folgte von 20:16 Uhr bis 21:06 Uhr ein nichtöffentlicher Teil.

TOP 5.3

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Industriegebiet "Kirchroth-Nord" mit Deckblatt Nr. 1 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB; Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, sowie Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss

Beschluss:

Das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungs- und Grünordnungsplans Industriegebiet „Kirchroth-Nord“, Kirchroth in der Fassung vom 26.01.2024 bestehend aus textlichen und planlichen Festsetzungen, Hinweisen, Zeichnungen und Begründung wird unter Berücksichtigung der vorstehenden Änderungen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Das Deckblatt ist auszufertigen und bekannt zu geben.

Die Übereinstimmung der Ablichtung
mit dem Original wird bestätigt.



Kirchroth, 28.03.2024

Gemeinde Kirchroth

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Patrizia Riedl', is written over the printed name.

Patrizia Riedl

Verwaltungsfachangestellte