



**Ökokonto Ö4 Kirchroth:**  
Flurnummer 210 Gmkg. Kirchroth

abgebuchte Ausgleichsflächen

- 1. Teilabbuchung:**  
Ausgleichsfläche für B-GOP WA Kößnach-Süd II  
abzubuchende Teilfläche real: 1.078 m<sup>2</sup>  
Kompensationsleistung: 1.268 m<sup>2</sup>  
Anerkennungsfaktor: 1,1762
- 2. Teilabbuchung:**  
Ausgleichsfläche für B-GOP WA Riedmühle  
abzubuchende Teilfläche real: 5.563 m<sup>2</sup>  
Kompensationsleistung: 6.745 m<sup>2</sup>  
Anerkennungsfaktor: 1,1762  
Verzinsung: 202 m<sup>2</sup> (3% für 1 Jahr)
- 3. Teilabbuchung:**  
Ausgleichsfläche für Geh- und Radweg  
abzubuchende Teilfläche real: 723 m<sup>2</sup>  
Kompensationsleistung: 850 m<sup>2</sup>  
Anerkennungsfaktor: 1,1762
- 4. Teilabbuchung:**  
Ausgleichsfläche für B-GOP GI "Kirchroth-Nord"  
abzubuchende Teilfläche real: 5.762 m<sup>2</sup>  
Kompensationsleistung: 8.665 m<sup>2</sup> (7.628 m<sup>2</sup> + 1.037 m<sup>2</sup> Zinsgewinn)  
Zinsgewinn: 1.037 m<sup>2</sup> (18% für 6 Jahre)  
Anerkennungsfaktor: 1,1762

Abgrenzung Ökokontofläche Ö4  
Fläche gesamt: 13.126 m<sup>2</sup>

Geobasisdaten:  
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2015  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.



VORHABEN: Bebauungs- mit Grünordnungsplan "Industriegebiet "Kirchroth-Nord"	PLAN.NR./ANLAGE-NR.: 3.0
	MASS-STAB: 1 : 1.000
ZEICHNUNG: <b>Abbuchungsplan Ökokonto 4 Kirchroth</b> <b>"Wiese mit Brache am Kirchrother Keller"</b> <b>Flurnummer 210 Gmkg. Kirchroth</b> <b>(4. Abbuchung = Ausgleichsfläche A2)</b>	DATUM NAME
	ENTW.: 29.11.2022 Haas
	GEZ.: 29.11.2022 Haas
	GEPR.: 29.11.2022 Heigl
	PLAN-GR.: 49,5 x 29,7 cm
VORHABENSTRÄGER: Gemeinde Kirchroth Regensburger Straße 22 94356 Kirchroth	PROJ.-NR.: 02-34-Ö4
PLANUNG:  HEIGL landschaftsarchitektur stadplanung ELSA-BRANDSTROM-STR. 3, 94327 BOGEN FON 09422 / 805450. FAX 805451 E-MAIL: info@ja-heigl.de WEB: www.ja-heigl.de	