



**Ökokonto Ö5 Kirchroth:**  
Flurnummer 217 Gmkg. Kirchroth

abgebuchte Ausgleichsflächen

**1 Teilabbuchung:**  
 Ausgleichsfläche für B-GOP GI "Kirchroth-Nord"  
 abzubuchende Teilfläche real: 13.593 m²  
 Kompensationsleistung: 18.852 m²  
 Berechnung Zinsgewinn: 18.852 m² x 6 Jahre à 3%/Jahr = 3.393 m²  
 Ausgleichserfordernis nach Zinsabzug:  
 Kompensationsbedarf 18.852 m² - Zinsgewinn 3.393 m² = 15.459 m²  
 Anerkennungsfaktor: 1,1373  
 15.459 m² : 1,1373 = Abbuchung real: 13.593 m²

freie Ausgleichsflächen: 8.515 m²

Abgrenzung Ökokontofläche Ö5  
Fläche gesamt: 22.108 m²



Geobasisdaten:  
 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2015  
 Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

VORHABEN: Bebauungs- mit Grünordnungsplan "Industriegebiet "Kirchroth-Nord"	PLAN.NR./ANLAGE-NR.: <b>4.0</b>
	MASS-STAB: <b>1 : 1.000</b>
ZEICHNUNG: <b>Abbuchungsplan Ökokonto 5 Kirchroth          "Wiesen und Gehölzstrukturen am Bergfeld"          Flurnummer 217 Gmkg. Kirchroth          (Ausgleichsfläche A3)</b>	DATUM NAME
	ENTW.: 29.11.2022 Haas
	GEZ.: 29.11.2022 Haas
	GEPR.: 29.11.2022 Heigl
	PLAN-GR.: 49,5 x 29,7 cm PROJ.-NR.: 02-34-Ö5
VORHABENSTRÄGER: Gemeinde Kirchroth Regensburger Straße 22 94356 Kirchroth	PLANUNG:  <b>HEIGL</b> landschaftsarchitektur stadplanung ELSA-BRANDSTROM-STR. 3, 94327 BOGEN FON 09422 / 805450, FAX 805451 E-MAIL: info@ja-heigl.de WEB: www.ja-heigl.de